

धोबीघाटावरील जागेचा ‘झोपु’मध्ये समावेश कसा ?

न्यायालयाचे पालिकेला स्पष्टीकरणाचे आदेश

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : महालक्ष्मी येथील १७० वर्षे जुन्या धोबीघाटातील कपडे वाळवण्याच्या जागेचा समावेश झोपडपट्टी पुनर्वसन कॅम्प प्रकल्पात केल्यावरून मुंबई उच्च न्यायालयाने प्रश्न उपस्थित केला. तसेच योग्य कायदेशीर प्रक्रियेचे पालन केल्याशिवाय आणि पिढ्यानु पिढ्या या जागेचा वापर करणाऱ्यांचे हक्क सुरक्षित न करता महापालिकेची मौल्यवान जमीन अन्य कारणांसाठी वापरता येणार नाही, असा इशाराही दिला. या जागेचा झोपु प्रकल्पात समावेश करण्याच्या निर्णयाबाबत सविस्तर स्पष्टीकरण देण्याचे आदेशही न्यायमूर्ती गिरीश कुलकर्णी आणि न्यायमूर्ती नीला गोखले यांच्या खंडपीठाने महानगरपालिका, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (एसआरए) आणि संबंधित विकासकाला दिले.

धोबीघाट येथील या जागेचा वापर १८५१ पासून कपडे धुणाऱ्या व्यवसायिकांकडून केला जात आहे आणि त्यासाठी सुमारे ७२० व्यवसायिकांना मान्यता देण्यात आली होती. ही जागा कधीही झोपडपट्टीच्या बांधकामांनी व्यापलेली नव्हती, तर तो

वारसाहक्काने चालत आलेल्या धोबीघाट परिसरातील महापालिकेचा एक मोठ्ठा भूखंड होता, असे याचिकाकर्त्यांनी न्यायालयाला सांगितले. या प्रकल्पासाठी झोपडपट्टी नसलेला ७,७२४.६१ चौरस मीटरचा भूखंड वापरला जात आहे आणि त्यावरील चटई क्षेत्रफळ निर्देशांक (एफएसआय) पाचपट मोठ्ठा झोपडपट्टी क्षेत्राच्या पुनर्वसनासाठी वापरला जात आहे. मात्र, पुनर्वसनाचे लाभ देण्याऐवजी प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर येथील व्यवसायिकांना केवळ यांत्रिक कपडे वाळवण्याची यंत्रे देण्याचे आश्वासन देण्यात आले आहे, असेही याचिकाकर्त्यांनी सांगितले.

‘संपूर्ण निर्णय प्रक्रियेबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करा’
ही मौल्यवान सार्वजनिक सक्तीने पुनर्विकास योजनेसाठी वापरली जाऊ शकत नाही, याचा न्यायालयाने पुनरूच्चार केला. तसेच, महापालिकेचा याबाबतचा निर्णय घेण्याची संपूर्ण प्रक्रिया स्पष्ट करणारे प्रतिज्ञापत्र दाखल करण्याचे आदेश न्यायालयाने अतिरिक्त महापालिका आयुक्तांना दिले. हे प्रतिज्ञापत्र महापालिका आयुक्तांच्या मंजुरीने दाखल करण्याचेही न्यायालयाने स्पष्ट केले.

राज्यात सुट्या खाद्यतेलाच्या विक्रीवर बंदी

‘एफडीए’कडून तेलाच्या पुनर्वापरावर कठोर कारवाईचा निर्णय

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

मुंबई : राज्यात खाद्यतेलातील भेसळ आणि आरोग्यविषयक धोके लक्षात घेता राज्यात अन्न औषध प्रशासनाने (एफडीए) अत्यंत कठोर पावले उचलली आहेत. राज्यभरात एकसमान व सुस्पष्ट नियामकी लागू करण्यासाठी प्रशासनाने सुट्या खाद्यतेलाची विक्री, वापरलेल्या डब्यांमध्ये पुन्हा तेल भरणे आणि तळणीच्या तेलाच्या पुनर्वापरावर पूर्णपणे बंदी घातली आहे.

या नव्या आदेशानुसार राज्यात आता खाद्यतेलाची विक्री केवळ सीलबंद आणि पूर्ण लेबल असलेल्या वेष्टनातूनच (पॅकिंग) करणे अनिवार्य करण्यात आले आहे.

१० लाख रुपयांपर्यंतच्या दंडाची तरतूद

●असुरक्षित अन्नाच्या प्रकरणात, वैध परवान्याशिवाय व्यवसाय केल्यास, किंवा भेसळयुक्त पदार्थ बाळगल्यास आणि दिशाभूल करणाऱ्या जाहिरातीसाठी ठरवले 90 लाख रुपयांपर्यंत दंडाची तरतूद आहे. ●याशिवाय मानक नसलेल्या तेलासाठी ५ लाख आणि मिथ्याछापित तेलासाठी ३ लाख रुपये दंड होऊ शकतो. ●याप्रकरणी पन्नांच्या बाबतीत संचालक व व्यवस्थापकांना वैयक्तिकरीत्या जबाबदार धरले जाईल. ●तसेच गरजेनुसार परवाना निलंबन किंवा रद्दीकरणाची कारवाई केली जाईल.

आहे. सुट्या किंवा वेष्टनरहित तेलाच्या विक्रीस मनाई असून, सुट्या स्वरूपात तेल पाठवणाऱ्या उत्पादक किंवा वितरकाला या उल्लंघनासाठी मूळ जबाबदार धरले जाईल. किरकोळ विक्रेत्यांनी विनासील अथवा छेडछाड झालेला साठा स्वीकारू नये आणि अशा पुरवठादाराची माहिती अन्न सुरक्षा

मुंबई

महापौरांच्या समाजमाध्यम प्रसिद्धीबाबत स्थायी समितीत चर्चाच नाही !

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

मुंबई : महापौर कार्यालयाचे समाजमाध्यम हाताळणीसाठी २५ लाख रुपयांचे कंत्राट देण्याबाबतचा वादग्रस्त प्रस्ताव गुरुवारीच्या स्थायी समितीच्या बैठकीत राखून ठेवण्यात आला. या वादग्रस्त प्रस्तावावरून महापौरांवर मोठ्ठा प्रमाणावर टीका झाल्यामुळे गुरुवारीच्या बैठकीत या प्रस्तावावर काय निर्णय होणार याकडे सगळ्यांचे लक्ष लागले होते. मात्र अध्यक्षांनी हा प्रस्ताव विचारात घेतला नाही.

मुंबई महानगरपालिकेची विविध समाज माध्यमे हाताळण्यासाठी तांत्रिक मनुष्यबळाची आवश्यकता असते. त्यासाठी मेसर्स रनटाईम सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या संस्थेची दोन वर्षांपूर्वी निविदा प्रक्रिया राबवून नियुक्ती करण्यात आली आहे. संपूर्ण समाज माध्यमे हाताळण्यासाठी या संस्थेला ऑगस्ट २०२६ ते जुलै २०२७ पर्यंत एक वर्षाची मुदतवाढ देण्याचा प्रस्ताव स्थायी समितीमध्ये यापूर्वीच मंजूर झाला आहे. त्यात आता महापौर कार्यालयाच्या समाज माध्यम हाताळणीसाठी २५ लाखांचा स्वतंत्र खर्च केला जाणार आहे. त्याबाबतचा प्रस्ताव स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवण्यात



आला आहे. या प्रस्तावावरून मोठा वादंग निर्माण झाला. स्थायी समितीच्या गुरुवारीच्या बैठकीत मंजुरीसाठी सादर होणे अपेक्षित होते. त्यामुळे या विषयाकडे सगळ्यांचे लक्ष लागले होते. मात्र स्थायी समितीत बहुमत असूनही अध्यक्षांनी हा प्रस्ताव राखून ठेवला. **महापौरांनी आरोप फेटाळले**
मुंबई महापालिकेचे समाज माध्यम हाताळणीसाठी नेमलेल्या संस्थेमार्फत, महापौर कार्यालयाचे समाजमाध्यम हाताळले जाते. महापौरांनी यासाठी स्वतंत्र संस्था नियुक्तीची अथवा प्रसिद्धी कार्याची सूचना केलेली नाही, असे स्पष्टीकरण महापौर कार्यालयाने दिले.

महापौरांचे आयुक्तांना पत्र

दरम्यान, महापौर रिर्तू तावडे या यापूर्वी विविध कारणांमुळे वादात सापडल्या आहेत. गाड्यांना लावलेले लाल दिवे, बंगल्यावरील खर्च अशा गोष्टींमुळे आधीच त्यांच्यावर आरोप झालेले असताना त्यात आता समाज माध्यमांवरील खर्चाच्या वृत्ताची भर पडली. या प्रकरणी रिर्तू तावडे यांनी पालिका आयुक्तांना दोन पत्रे दिली आहेत. त्यात त्यांनी म्हटले आहे की,

भूमिगत मार्गाचा प्रस्ताव मंजूर

मेट्रो ३ च्या वरळी येथील नेहरू विज्ञान केंद्र मेट्रो स्थानकापासून ते सागरी किनारा मार्गापर्यंत भूमिगत पादचारी मार्ग उभारण्याच्या प्रस्तावाला स्थायी समितीच्या बैठकीत वादळी चर्चेनंतर मंजुरी देण्यात आली. १ किमी लांबीच्या या मार्गाचे बांधकाम ‘एमएमआरसीएल’ करणार असून त्यासाठी ७०२ कोटींचा निधी मुंबई महापालिकेतर्फे उपलब्ध करून दिला जाणार आहे. स्थायी समिती बैठकीत मुंबई महापालिकेचा निधी या प्रकल्पाला देण्यास काँग्रेस आणि शिवसेना (ठाकरे) पक्षाने

महापालिकेच्या पदाधिकाऱ्यांच्या चांगल्या कामाची प्रसिद्धी न होता त्यांची बदनामी अधिक होते आहे. त्यामुळे जनसंपर्क विभागात सहाय्यक आयुक्तांची नियुक्ती करावी. महापौरांशी संबंध नसताना अनेक कामापुढे महापौरांचे नाव जोडले जाते. त्यामुळे यापुढे महापौरांचा उल्लेख असलेले कोणतेही प्रस्ताव आणि निविदा यांची माहिती प्रथम महापौरांना अवगत करावी, अशीही मागणी तावडे यांनी केली आहे.

विरोध केला. मात्र बहुमताच्या जोरावर हा प्रस्ताव सत्ताधऱ्यांनी मंजूर केला.

सागरी किनारा रस्ता प्रकल्पालगत सुमारे ३०० एकरावर साकारण्यात येणाऱ्या उद्यानापर्यंत सहजपणे पोहोचता यावे, यासाठी हा मार्ग उभारणार असल्याची माहिती अध्यक्ष प्रभाकर शिंदे यांनी दिली. मात्र आमचा प्रस्तावाला विरोध नसून एवढा निधी मेट्रो प्राधिकरणाला देण्यास विरोध असल्याचे शिवसेना (ठाकरे), काँग्रेस आणि मनसेच्या नगरसेवकांनी सांगितले.

लोकलमधून ढकलल्याने अपंग प्रवाशाचा मृत्यू

वांद्रे-माहीमदरम्यान घटना; आरोपी ताब्यात

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : चर्चगेट-बोरिवली धोम्या लोकलमध्ये अपंगांसाठीच्या डब्यात जागेवरून झालेल्या वादातून एका ६२ वर्षीय अपंग प्रवाशाला धावत्या लोकलमधून बाहेर ढकलल्याची धक्कादायक घटना घडली. ही घटना वांद्रे-माहीमदरम्यान स्थानकांदरम्यान गुरुवारी घडली. या घटनेत कैजितन पाल डेनिस पिरिस (६२) या अपंग प्रवाशाचा मृत्यू झाला असून धक्का देणाऱ्या संशयित अमजद सफरुद्दीन शेख (४८) याला रेल्वे पोलिसांनी ताब्यात घेतले आहे.

ही लोकल गुरुवारी दुपारी १.२४ च्या सुमारास वांद्रे स्थानकात आल्यानंतर रेल्वे कर्मचाऱ्यांनी एका डब्याची पाहणी केली. त्यावेळी प्रवाशांनी वांद्रे-माहिमदरम्यान धावत्या गाडीतून एका व्यक्तीला धक्का देण्यात आल्याची माहिती दिली. त्यानुसार उपनिरीक्षक अरुण कुमार पांडे आणि पथकाने शोध घेतला असता वांद्रे आणि माहीम स्थानकांदरम्यान एक व्यक्ती बेरुद्ध अवस्थेत आढळली. त्याला तातडीने वांद्रे पश्चिम येथील भाभा रग्णालयात दाखल करण्यात

आले. मात्र उपचारान्दरम्यान त्याचा मृत्यू झाल्याचे डॉक्टरांनी घोषित केले. या प्रकरणी पोलिसांनी संशयित अमजद सफरुद्दीन शेख (४८) याला ताब्यात घेतले.

प्राथमिक चौकशीत शेख चर्चगेट परिसरातील पद्मपथावर वास्तव्यास असल्याचे समजले. डब्यात आलेल्या कावळ्याला हाकलण्याचा प्रयत्न करताना मृत व्यक्तीला धक्का लागला, असा दावा शेखने चौकशीदरम्यान केला. मात्र अपंगांच्या डब्यात दोन प्रवाशांमध्ये जागेवरून झालेल्या वादातून शेख याने पिरिस यांना लोकलमधून ढकलल्याचे प्राथमिक तपासात समोर आले. वांद्रे रेल्वे पोलीस याप्रकरणी अधिक तपास करत आहेत.



ऑरम प्रॉपर्टेज लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर : L72300MH2013PLC244874

नॉंदणीकृत कार्यालय : ऑरम व्ह्यू, ऑरम पार्क, ठाणे बेलगुड रोड, नवी मुंबई – ४००७१०.

वेबसाईट : <https://aurumproptech.in/>; ईमेल : investors@aurumproptech.in/;

फोन : +९१ २२ ६९११ १८००

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग / अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिसड्राग घेण्यात येणाऱ्या "ऑरम प्रॉपर्टेज लिमिटेड"च्या १३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंबंधित माहिती
कंपनीच्या सदस्यांची १३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") कंपनीच्या ऑरम व्ह्यू लागू तरतुदी आणि त्यावरील तरतुदे केलेले निवय आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") आणि सिंग्युलरीज अँड एससेज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") द्वारा निर्मित केलेल्या प्रकरणावरील सर्व लागू सर्वव्यवसाह वाचलेल्या सिंग्युलरीज अँड एससेज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग अ‍ॅन्ड व्हिज्युअल डिस्क्लोजर) रचलेल्या, २०२५ च्या अनुसूचनेचा ("एजीएम") बोलाविण्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर विचारनिमित्तय करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मित्त ("ओएव्हीएम") द्वारा घेण्यात येणार आहे.

"एजीएम"ची सूचना आणि विक्ती घेव २०२५-२६ करिता स्वतंत्र व एकत्रीकृत लेखापरीक्षित विवरण समाविष्ट मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यावरील चौदाव्याची अन्य कागदपत्रे, कंपनीच्या अशा सदस्यांना, ज्यांचे ई-मेल पत्रे कंपनी /केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड ("केफिन्टेक"), कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजन्ट/डिपॉझिटरी पॉर्टिसिस्टर्स/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदीकृत आहेत, इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत पाठविण्यात येणार आहेत.

वेब-लॅसक समाविष्ट आकृ माग, जेथे वार्षिक अहवाल आणि विक्ती घेव २०२५-२६ करिता "एजीएम"ची सूचना उपलब्ध आहे, याची तरतूद करून देणार पत्र अशा सदस्यांना, ज्यांचे ई-मेल पत्रे कंपनी /"केफिन्टेक"/डिपॉझिटरी पॉर्टिसिस्टर्स/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदीकृत नाहीत, पाठविण्यात येणार आहे. "एजीएम"ची सूचना आणि विक्ती घेव २०२५-२६ करिता वार्षिक अहवाल www.aurumproptech.in या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाइटवर द्वाग्वेच अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com या वीएसई लिमिटेड ("वीएसई") व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज आणि इंडिया लिमिटेडच्या ("एनएसई") वेबसाइटवर तसेच "एनएसईग्लोब"च्या (www.evoting.nsdl.com) वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ई-वॉटिंगद्वारा मतदान करण्याची पद्धत :

१. सदस्यांनी ई-वॉटिंगद्वारा "एजीएम"च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजांवर मतदान करण्याची पद्धती निश्चयात आली आहे.

बी. डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग असलेल्या सदस्यांविरता ई-वॉटिंग पद्धत आणि अशा सदस्यांविरता ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्रे नोंदीकृत केलेले नाहीत त्यांना "एजीएम"च्या सूचनेमध्ये सविस्तर तपशीलची तरतूद करून दिली जाणार आहे.

ई-मेस पत्ताची नोंदणी किंवा अपडेट करण्याची पद्धत :

ए. ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत व ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल पत्रे नोंदीकृत केलेले नाहीत/अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विन्ती करण्यात येते की, त्यांनी कंपनीचे "आर्टीट" पत्रा : "केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड", ३०१, डि सेंट्रियम, तिरसा मजला, ५०, लाल बहादूर शास्त्री रोड, नव पाडा, कुली (पश्चिम), मुंबई – ४००७७०, टेलि : +९१ २२ ४६१०५९११, ई-मेल : cinward.ris@kfintech.com" येथे आवश्यक पृथग्य कागदपत्रांसमवेत यथोचितरीत्या भरलेल्य व स्वाक्षरीकृत फॉर्म आपणवार्आर-१ सादर करून त्यांच्या ई-मेल पत्ताची नोंदणी करावी / अपडेट करावेत. उक्त फॉर्म <http://www.aurumproptech.in> या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि <https://investor.kfintech.com> या "आर्टीट"च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

बी. ज्या सदस्यांकडे डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात भाग आहेत व ज्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पॉर्टिसिस्टरकडे त्यांचे ई-मेल पत्रे नोंदीकृत केलेले नाहीत / अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विन्ती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पॉर्टिसिस्टरकडे, जेथे त्यांचे डिम्ट अकाउंट्स आहेत, त्यांच्या ई-मेल पत्तांची नोंदणी करावी/अपडेट करावेत.

सदस्यांना विन्ती करण्यात आली आहे की, त्यांनी त्यांच्या स्वतःच्या डिपॉझिटरी पॉर्टिसिस्टरा विहित केल्यानुसार प्रक्रियेचे अनुसरण करून डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात असलेल्या भागासंबंधित त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंदणी करावी.

सदस्यांना अशी विन्ती सुद्धा करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्याकडे असलेल्या डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात असलेल्या भागासंबंधित त्यांच्या स्वतःच्या डिपॉझिटरी पॉर्टिसिस्टरकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग असल्याबाबत "आर्टीट"कडे त्यांचे नाव, टपाली पत्ता, ई-मेल आयडी, मोबाईल नंबर, पत्न, मनेड्रेस, नामाने, बँकेच्या नावानुसार सदर बँक तपशील, बँक अकाउंट नंबर, एमआयसीआर कोड, आपणवार्एससी कोड, ई संबंधित बदलांबाबत सूचित करावे.

ऑरम प्रॉपेटेज लिमिटेड करिता स्वाक्षरी:-	प्रणाली देसाळे
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी	
स्थळ : नवी मुंबई दिनांक : २१ ऑगस्ट, २०२६	

 यूव्ही असेंट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. ("यूव्हीएआरसीएल")	ई-लिलाल विक्री सूचना-स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलालाबाबत जाणार सूचना
कॉर्पोरेट कार्यालय : १३०४, चिंरंगीव टॉवर, ४३ नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली – ११००१९ रुल १(१) यासह वाचलेल्या सिंग्युलरीटी इंटरस्ट (एफ्फोर्मॅमेट) रुलस, २००२च्या रुल ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिंग्युलरिटाघ्वोरन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाचनानिप्रायल अँसेटर्स अँड एफ्फोर्मॅमेट ऑफ सिंग्युलरीटी इंटरस्ट अँसेट, २००२ अंतर्गत त्यावर मनेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाल विक्री सूचना. सूचना याद्वारे आम जनतेत आणि विशेषकरून श्चणकी व हमीदारांना देण्यात आली आहे की, याखाली वर्णिलेली विवरणे माळमता गुरुक्षित धनक्राकडे गहाण आहे/ ताब्यात आहे व सदर माळमतेचा सांकेतिक तबा। 'यूव्ही असेंट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड' ("यूव्हीएआरसीएल"), गुरुक्षित धनक्राच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. त्यावर माळमतेची विक्री याखाली नमूद केलेले श्चणकी व हमीदारांकडील "यूव्हीएआरसीएल"ला देण्याा वसुलीकरिता २५.०१.२०२६ रोजी "जेस आहे जेथे आहे, जेस आहे जेथे आहे" या आधारे व्ही काही आहे तेथे आहे" या आधारे स्वीस चॅलेंज मेथड अंतर्गत केली जाणार आहे. राखील किमत व इसारा रकम देव (इंटे) संबंधित माळमतेच्या तपशीलच्या अनुसार दराविही आहे.	
अकाउंट / श्चणकी / गहाणकाराचे नाव	माळमतेचे वर्णन
३१.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे दावा रकम	
रकम १. ०५,७२,७६३ (रुपये दहा कोटी साठ लाख बहाइतर हजार सातवे त्रेअष्ट फक्त). लागू दंडात्मक व्याज व अन्य खर्च यासह, संपूर्ण व अंतिम	मालमता १ : फ्लॅट नं. बी-२०४, जुही अ‍ॅन्व्हेन्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊस बहाइतर, इ.आर सातवे त्रेअष्ट फक्त), लागू हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॅट नं. ०७, सेक्टर – ५०, नेळख – ४०००७६, नोंदणी उप-जिल्हा व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, मोबमापाचा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, ३१ जुलै, २०२६ पासून चौ.मी.मी शी तुल्य, एक कार पार्किंग स्लॉट नं. बी-००७ यासह, व्याजासह एकत्रीत.
श्चणको – श्री रााम ट्रेडर्स व त्याचे "हमीदार" श्री. अमित कुमार बॅंका व श्रीमती प्रीती बॅंका	मालमता १ : फ्लॅट नं. बी-२०४, जुही अ‍ॅन्व्हेन्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊस बहाइतर, इ.आर सातवे त्रेअष्ट फक्त), लागू हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॅट नं. ०७, सेक्टर – ५०, नेळख – ४०००७६, नोंदणी उप-जिल्हा व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, मोबमापाचा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, ३१ जुलै, २०२६ पासून चौ.मी.मी शी तुल्य, एक कार पार्किंग स्लॉट नं. बी-००७ यासह, व्याजासह एकत्रीत.
	मालमतेच्या पाहणीची तारीख व वेळ : १०.०९.२०२६
	इश्टेच्या सादरीकरणकारिता शेटवटी तारीख व वेळ : २५.०९.२०२६ रोजी दु. ०३.३० वापर्यंत
	ई-लिलालाची तारीख व वेळ : २५.०९.२०२६ रोजी दु. ०४.०० ते सायं ०५.०० वापर्यंत
	सर्कसी अंशेद, २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत ३० दिवसीय सांविधिक विक्री सूचना
श्चणको / हमीदार / गहाणकारांना याद्वारा अधिसूचीत करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलालाच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास माळमतेचा लिलाल करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसुल केली जाईल.	
शरी व अटी : - लिलालाचे आयोजन केवळ http://baanknet.com यावर उपलब्ध असलेल्या ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग (ई-ऑक्शन) प्लॅटफॉर्ममार्फत करण्यात येईल, भावी बोलीदारांना सल्ल देण्यात येतो की, ई-लिलाल प्रक्रितेने सहभागी होणाऱ्यापू्नी त्यांनी ई-लिलाल पोर्टल (http://baanknet.com) आणि सुरक्षित धनक्राच्या वेबसाइटवर (http://www.uvarcl.com) उपलब्ध असलेल्या विक्रीच्या सविस्तर शरी व अटी काळजीपूर्वक वाचाव्यात. वरील अकाउंटच्या लिलाल हातातील विद्यमान प्रस्तावावर आधारित, ज्याचा उच्चतर बोलीशी बरोबरी करण्यास हक्क असणार आहे, "स्वीम चॅलेंज मेथड" अंतर्गत आहे. ई-लिलालावरील नोंदणी - स्थावर्य असलेले बोलीदार http://baanknet.com व ई-लिलाल पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करतील. स्थावर्य असलेले बोलीदार "बँकनेट पोर्टल"वर उपलब्ध असलेले, सेवा-पुरवठाकार, पौएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारा ई-लिलाल प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रलियाणाचा लाभसुद्धा घेवू शकतात. - तेथे उंच मालमतेस जोडून असलेले कोमतीही दाविले व भार व दावे जात नाहीत. माळमतेचा लिलाल "जेस आहे जेथे आहे, जसे आहे जेथे आहे" या आधारे व्ही काही आहे व जे काही आहे तेथे आहे" या आधारे आयोजित जाणार आहे. संपर्क तपशील : अधिक तपशीलाकरिता, कृपया स. १०.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान ८७०९५०७३४७ किंवा ९६९११४९०४४ यावरून "यूव्हीएआरसीएल"चा प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा resolutionteam@uvarcl.com OR uvarcl@gmail.com यावर आग्रस ई-मेल कर. बोलीप्रक्रियेसंबंधित कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही सेवा-पुरवठाकार "पौएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड" (Baanknet Support Team), ८२९१२२२२० किंवा ईमेल: support@baankeatcs.com येथे संपर्क साधू शकाल.	
दिनांक : ११.०८.२०२६ स्थळ : नवी दिल्ली	स्वाक्षरी:- प्राधिकृत अधिकारी (यूव्ही असेंट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड)





GODREJ PROPERTIES



गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड

CIN: L74120MH1985PLC035308

नॉंदणीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, पद्म मजला, धिरोनशानगर, पूर्व द्रुमती महामार्ग, विक्रोली (पूर्व), मुंबई – ४०० ०७९. वेबसाईट : www.godrejproperties.com

टेलिफोन नं: ०२२ – ६९६९ ८५००; ई-मेल: secretarial@godrejproperties.com;

सभासदांना सूचना

गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेडच्या (‘कंपनी’) सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ (‘कंपनी कायदा’) च्या कलम ११० महामांडिता कलम १०८ मधील तरतुदी आणि अन्य लागू तरतुदी, काही असल्यास (वेळेत अमलात आणलेले कोणतेही सांविधिक फेरबदल किंवा पुन्हा केलेले अधिनियम समाविष्ट) सभासदांचा कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (‘नियम’) चे नियम २० आणि नियम २२ वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, भारतीय प्रतिभूती व निमित्तय मंडळ (सूचीबद्धता बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) अधिनियम, २०१५ (‘सूचीबद्धता अधिनियम’) या अधिनियम ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्वसाधारण सभांवरील सचीवीची मान्यते – २ यांच्या अनुषंगाने आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी करण्यात आलेली धारणा परिपत्रक क्र. १५/२०२० दिनांकित एप्रिल ०८, २०२०, १७/२०२० दिनांकित एप्रिल १३, २०२० आणि ०३/२०२५ दिनांकित २२ सप्टेंबर २०२५ (‘एमसीए परिपत्रके’) यांनुसार कंपनीने १३ ऑगस्ट २०२६ दिनांकित टपाली मतदान सूचना (‘सूचना’), ज्याचे इमेल पत्रे कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिप्टरसकडे नोंदविलेले आहेत आणि ज्याची नावे कंपनीच्या सभासद नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजच्या देखभालीत असणाऱ्या लागणारी मालक नोंदवहीत दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी (‘निर्णायक तारीख’) नोंदविलेली आहेत अशा सभासदांना, सदर सूचनेत सविस्तरपणे नमूद केलेल्या ठरावाबाबत सभासदांची मंजूरी मिळविण्यासाठी, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्याचे काम दिनांक २० ऑगस्ट २०